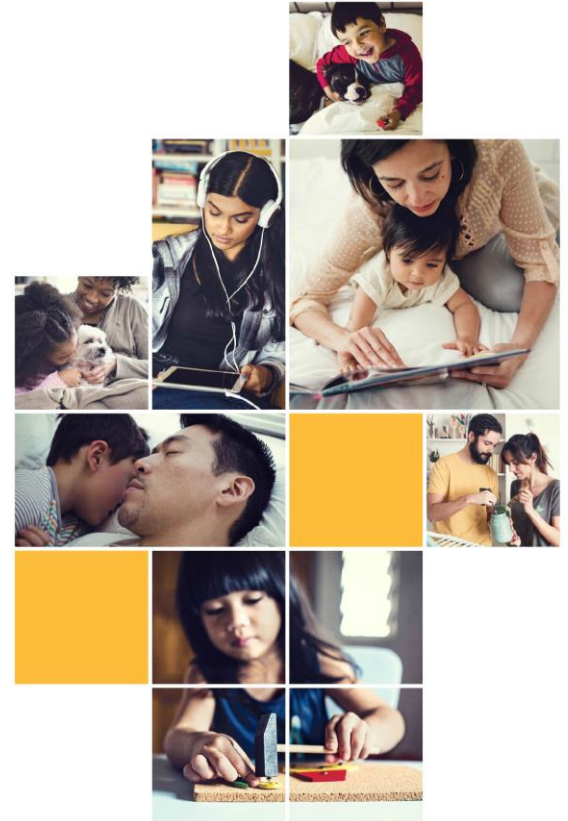


Présentation SCHL



Stratégie national sur le logement



Un plan de 40 milliards de dollars qui ne se présente qu'une fois par génération



Initiatives pour les municipalités



Initiatives – Construction et Rénovation

Initiatives

- ① Financement initial
- ② Financement de construction de logements locatifs
- ③ Fond d'innovation pour le logement abordable
- ④ Initiative des terrains fédéraux
- ⑤ Fond national de co-investissement pour le logement



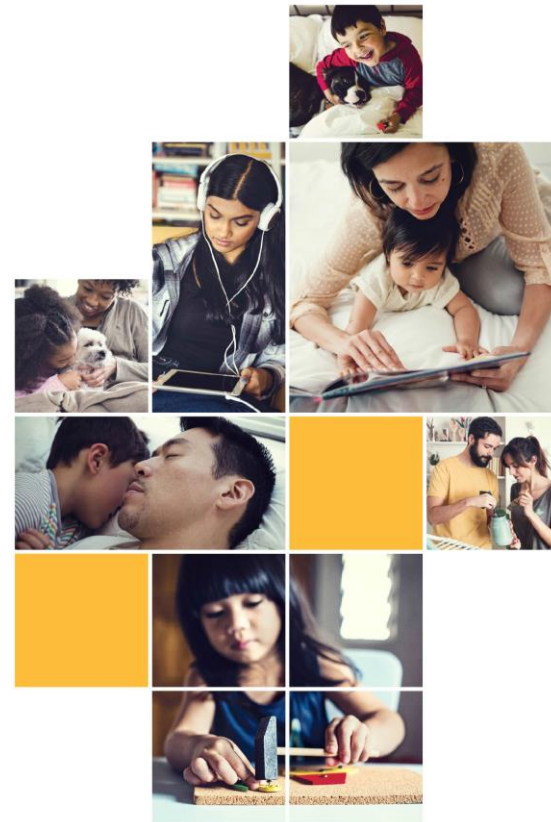
Innovation et recherche

Initiatives

- ❶ Initiative de démonstrations de la SNL
- ❷ Laboratoires de solutions
- ❸ Réseau de recherche conjoint en matière de logement
- ❹ Fonds de recherche et de planification de la SNL
- ❺ Programme de bourses de recherche sur le logement de la SCHL
- ❻ Prix d'excellence en recherche sur l'habitation de la SCHL
- ❼ Conférence nationale sur le logement
- ❽ Données et recherche sur les besoins de logement



Collaboration et partenariat



Ressources pour les municipalités



Élaboration d'une stratégie de logement pour une collectivité-amie des aînés

GUIDE À L'INTENTION DES MUNICIPALITÉS



La politique sur la conception universelle de la Ville de Caledon

ENCOURAGER LES PROMOTEURS À OFFRIR DES CARACTÉRISTIQUES D'ACCESSIBILITÉ DANS LES HABITATIONS

En 2009, le conseil municipal de Caledon, en Ontario, était au premier rang en matière de politiques d'accessibilité dans les habitations. Le conseil municipal a adopté une stratégie pour encourager les promoteurs à offrir des caractéristiques d'accessibilité dans les habitations.

Pour répondre à la situation, la Ville a adopté l'objectif de son plan d'offrir une politique qui encourage les promoteurs à offrir des caractéristiques d'accessibilité dans les habitations. Cette nouvelle politique est à l'honneur car elle encourage les promoteurs à offrir des caractéristiques d'accessibilité.

Quelques faits

- La population canadienne vieillit plus rapidement que jamais. À l'heure actuelle, un Canadien sur six a plus de 65 ans, une proportion qui devrait doubler d'ici quelques décennies d'ici.
- Tout au début des années, le ratio mondial des 65+ canadiens touchés avait été leur double et leur triple. Si le niveau mondial qui leur nombre de logements adaptés n'est pas 65% (contre 30% aujourd'hui), les projections sont pessimistes.
- La demande croissante pour les adultes de 55 ans et plus de la Ville de Caledon est une stratégie communautaire à long terme, mais à répondre aux besoins des résidents de 55 ans et plus, plus généralement à faire en sorte que les résidents de la Ville disposent des ressources, des connaissances et du soutien nécessaires pour vieillir chez eux avec dignité dans les lieux où ils ont investi.
- Dans le cadre du plan officiel de la Ville, toutes les nouvelles demandes de construction de logements à Caledon doivent comporter une option de conception universelle et être accompagnées des plans d'étage et des illustrations qui seront utilisés dans le bureau de ville du promoteur.

Source : Statistique Canada et la Ville de Caledon.



Qu'est-ce que la conception universelle?

La conception universelle est un ensemble de caractéristiques de principe et de stratégie pouvant être intégrées à la conception d'une habitation, afin qu'elle puisse être utilisée facilement par toutes l'ensemble des besoins des résidents, sans nécessiter d'ajout de leur capacité. Les habitations de conception universelle permettent aux occupants d'y vivre de manière sûre, confortable et autonome tout au long de leur vie sans avoir à effectuer des rénovations coûteuses ou désagréables.

La route vers l'universalité : les débuts

« Notre relation avec le jour dans le cadre de notre vision globale des politiques de planification à l'échelle de la Ville, plusieurs plans de politiques des Services communautaires de la Ville.

« Le dossier de logement pour 2010, devrait rapidement porter sur pour de nombreux membres de notre collectivité. Le premier point central sur les personnes âgées et, en particulier, le groupe de travail sur le logement résidentiel et le logement universel, ainsi que les besoins de ceux qui ont des besoins de soins.

Plus le problème, selon l'OP' Williams, ne serait pas d'un manque de logements. C'est plutôt que le départ des promoteurs de Caledon (contrairement des autres régions) des caractéristiques universelles par les acheteurs d'un certain âge, notamment l'accessibilité.

« Non, nous ne sommes pas en mesure de démanteler dans plus petit espace rester à Caledon mais en raison de la valeur élevée de terrain, les promoteurs ne luttent pas les types d'habitations ou les autres éléments clés, comme les maisons de plancher et les sous-sols de garage.

« À l'origine, notre plan officiel ne comportait pas de politique dans sur des enjeux universels et la réalisation d'un plan, mais nous avons le droit d'insérer la conception universelle à la politique sur les besoins importants et rapides de logement, et



Date de diffusion : Mars 2017

« La population du Canada atlantique âgée de 65 ans ou plus continue d'augmenter la demande future de logements collectifs. Son influence ne s'arrête pas là-bas. »

« Ainsi, le nombre de logements collectifs achetés devrait diminuer d'ici 2022. »



Alex MacDonald, économiste régional (Montréal)

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

« Cette publication est à l'adresse de tous les professionnels du logement et de tous les citoyens intéressés par le logement. Elle est gratuite et vous pouvez vous inscrire en ligne sur le site de la SCHL-OMIC. Cliquez sur le lien pour vous inscrire et recevoir par courriel, les prochains numéros de cette revue. Merci de nous envoyer le numéro d'abonnement et le nom de votre entreprise, si applicable, à l'adresse suivante : info@schl-omic.ca »

L'avenir des logements collectifs dans les principaux marchés urbains du Canada atlantique

Toutes choses égales par ailleurs, il est prévu que le nombre de logements collectifs achetés dans les centres urbains du Canada atlantique diminuera au cours des 20 prochaines années. La baisse prévue des acheteurs d'appartements, de jumeaux et de maisons en rangée fait suite au ralentissement du rythme de formation des ménages observé au cours des cinq dernières années (2012-2016).

Pour les fins du présent rapport, l'analyse et les prévisions concernent les principaux marchés urbains du Canada atlantique, à savoir Halifax, Moncton, Fredericton, Saint-John, Charlottetown et St. John's. Là où c'est possible, pour Halifax en particulier, une analyse plus poussée des facteurs clés de l'importance des logements collectifs dans le marché.

Des projections de la population, du nombre de ménages et du nombre de logements achetés ont été établies pour chaque période de cinq ans, à partir de 2017-2021 jusqu'à 2022-2026. Le niveau réel d'activités dépendra de nombreux facteurs, notamment du rythme de formation des ménages, de la croissance du revenu, des taux d'intérêt et du prix des habitations. Si l'on se base sur ces facteurs et le nombre actuel de logements collectifs achetés par ménage, le nombre des acheteurs de logements collectifs au cours des dix prochaines années pourrait passer de 3 373 acheteurs par an, pour la période 2012-2016, à un niveau compris entre 1 590 et 3 085 acheteurs par an, pendant la période 2017-2021. Le niveau prévu pour la période 2022-2026 se situe entre 650 et 1 620 acheteurs par an.



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



Contact

Questions et demandes de renseignements:



Nom : Etienne Pinel

Courriel : epinel@schl.ca

Téléphone: 418-649-8084

Nom : Guylaine Boudreau

Courriel : gboudrea@schl.ca

Téléphone: 506-851-6512

